



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE REGION ILE  
DE FRANCE

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°IDF-029-2019-05

PUBLIÉ LE 28 MAI 2019

# Sommaire

**Préfecture de la Région d'Ile de France, Préfecture de Paris**

IDF-2019-05-28-013 - Arrêté n°2019-05 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la Ville de Paris (21 pages)

Page 3

Préfecture de la Région d'Ile de France, Préfecture de Paris

IDF-2019-05-28-013

Arrêté n°2019-05 fixant les loyers de référence, les loyers  
de référence majorés et les loyers de référence minorés  
pour la Ville de Paris



PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

**ARRETE N°**

**fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés  
pour la Ville de Paris**

**Le Préfet de la région d'Ile-de-France,  
Préfet de Paris,  
Officier de la Légion d'honneur  
Commandeur de l'ordre national du Mérite**

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R\*. 111-1-1 ;

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 ;

Vu le décret n°2014-1334 du 5 novembre 2014 relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

Vu le décret n°2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R. \* 366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 fixant le périmètre du territoire de la ville de Paris sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu l'arrêté du 22 décembre 2014 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'association Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne ;

## **ARRETE :**

### **Article 1<sup>er</sup> :**

Le présent arrêté fixe, sur l'intégralité du territoire de la Ville de Paris, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logement et par secteur géographique, mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, figurent à l'annexe 2 du présent arrêté.

### **Article 2 :**

Les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logement sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- le type de location, non meublée ou meublée ;
- le nombre de pièces principales au sens de l'article R\* 111-1-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- l'époque de construction.

Les secteurs géographiques figurant à l'annexe 1 regroupent les quartiers délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 3.

### **Article 3 :**

Pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés, mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'article 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

### **Article 4 :**

Les dispositions du présent arrêté entrent en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019.

## **Article 5 :**

Le présent arrêté comportant ses annexes est consultable sur le site internet de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Ile-de-France à l'adresse suivante : [www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)

## **Article 6 :**

Le préfet, secrétaire général pour les affaires régionales de la région d'Ile-de-France, et la directrice régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Ile-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région d'Ile-de-France, accessible sur le site internet de la préfecture : [www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france](http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france)

Paris, le 28/05/2019  
Le Préfet de la région d'Ile-de-France,  
Préfet de Paris  
SIGNÉ  
Michel CADOT

*Au moyen du plan d'ensemble figurant à l'annexe 3 du présent arrêté, la planche cartographique permet d'identifier le quartier de localisation de l'immeuble puis le secteur géographique.*

#### **ANNEXE 1 : Les secteurs géographiques**

<b>QUARTIERS</b>	<b>SECTEURS GEOGRAPHIQUES</b>
1 Saint-Germain-L'Auxerrois (Ier arrondissement)	2
2 Halles (Ier arrondissement)	5
3 Palais-Royal (Ier arrondissement)	2
4 Place Vendôme (Ier arrondissement)	2
5 Gaillon (IIe arrondissement)	2
6 Vivienne (IIe arrondissement)	4
7 Mail (IIe arrondissement)	4
8 Bonne Nouvelle (IIe arrondissement)	4
9 Arts et Métiers (IIIe arrondissement)	4
10 Enfants Rouges (IIIe arrondissement)	4
11 Archives (IIIe arrondissement)	4
12 Sainte-Avoie (IIIe arrondissement)	4
13 Saint-Merri (IVe arrondissement)	2
14 Saint-Gervais (IVe arrondissement)	4
15 Arsenal (IVe arrondissement)	2
16 Notre-Dame (IVe arrondissement)	2
17 Saint-Victor (Ve arrondissement)	4
18 Jardin des plantes (Ve arrondissement)	10
19 Val de Grâce (Ve arrondissement)	4
20 Sorbonne (Ve arrondissement)	4
21 Monnaie (VIe arrondissement)	2
22 Odéon (VIe arrondissement)	2
23 Notre-Dame des Champs (VIe arrondissement)	1
24 Saint-Germain des Prés (VIe arrondissement)	2
25 Saint-Thomas d'Acquin (VIIe arrondissement)	1

26 Invalides (VIIe arrondissement)	1
27 Ecole Militaire (VIIe arrondissement)	1
28 Gros Caillou (VIIe arrondissement)	1
29 Champs-Élysées (VIIIe arrondissement)	2
30 Faubourg du Roule (VIIIe arrondissement)	2
31 Madeleine (VIIIe arrondissement)	2
32 Europe (VIIIe arrondissement)	3
33 Saint-Georges (IXe arrondissement)	5
34 Chaussée d'Antin (IXe arrondissement)	2
35 Faubourg Montmartre (IXe arrondissement)	5
36 Rochechouart (IXe arrondissement)	5
37 Saint-Vincent de Paul (Xe arrondissement)	5
38 Porte Saint-Denis (Xe arrondissement)	5
39 Porte Saint-Martin (Xe arrondissement)	11
40 Hôpital Saint-Louis (Xe arrondissement)	11
41 Folie-Méricourt (XIe arrondissement)	11
42 Saint-Ambroise (XIe arrondissement)	10
43 Roquette (XIe arrondissement)	11
44 Sainte-Marguerite (XIe arrondissement)	10
45 Bel Air (XIIe arrondissement)	14
46 Picpus (XIIe arrondissement)	9
47 Bercy (XIIe arrondissement)	14
48 Quinze-Vingts (XIIe arrondissement)	11
49 Salpêtrière (XIIIe arrondissement)	10
50 Gare (XIIIe arrondissement)	13
51 Maison Blanche (XIIIe arrondissement)	12
52 Croulebarbe (XIIIe arrondissement)	5
53 Montparnasse (XIVe arrondissement)	5
54 Parc de Montsouris (XIVe arrondissement)	11
55 Petit Montrouge (XIVe arrondissement)	10

56 Plaisance (XIV <sup>e</sup> arrondissement)	12
57 Saint-Lambert (XV <sup>e</sup> arrondissement)	8
58 Necker (XV <sup>e</sup> arrondissement)	6
59 Grenelle (XV <sup>e</sup> arrondissement)	7
60 Javel (XV <sup>e</sup> arrondissement)	7
61 Auteuil (XVI <sup>e</sup> arrondissement)	7
62 Muette (XVI <sup>e</sup> arrondissement)	3
63 Porte Dauphine (XVI <sup>e</sup> arrondissement)	3
64 Chaillot (XVI <sup>e</sup> arrondissement)	3
65 Ternes (XVII <sup>e</sup> arrondissement)	6
66 Plaine de Monceaux (XVII <sup>e</sup> arrondissement)	6
67 Batignolles (XVII <sup>e</sup> arrondissement)	10
68 Epinettes (XVII <sup>e</sup> arrondissement)	11
69 Grandes Carrières (XVIII <sup>e</sup> arrondissement)	9
70 Clignancourt (XVIII <sup>e</sup> arrondissement)	9
71 Goutte d'Or (XVIII <sup>e</sup> arrondissement)	11
72 Chapelle (XVIII <sup>e</sup> arrondissement)	13
73 Villette (XIX <sup>e</sup> arrondissement)	13
74 Pont de Flandre (XIX <sup>e</sup> arrondissement)	13
75 Amérique (XIX <sup>e</sup> arrondissement)	13
76 Combat (XIX <sup>e</sup> arrondissement)	14
77 Belleville (XX <sup>e</sup> arrondissement)	11
78 Saint-Fargeau (XX <sup>e</sup> arrondissement)	13
79 Père Lachaise (XX <sup>e</sup> arrondissement)	14
80 Charonne (XX <sup>e</sup> arrondissement)	13

**ANNEXE 2 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés à l'article 17 et 25-9  
de la loi du 6 juillet 1989 (en euros par mètre carré de surface habitable)**

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
1	1	Avant 1946	31,1	37,3	21,8	4,0	35,1	42,1	24,6
		1946-1970	30,1	36,1	21,1	3,9	34,0	40,8	23,8
		1971-1990	30,8	37,0	21,6	4,0	34,8	41,8	24,4
		Après 1990	34,8	41,8	24,4	4,5	39,3	47,2	27,5
	2	Avant 1946	27,9	33,5	19,5	3,6	31,5	37,8	22,1
		1946-1970	25,9	31,1	18,1	3,4	29,3	35,2	20,5
		1971-1990	26,4	31,7	18,5	3,4	29,8	35,8	20,9
		Après 1990	29,1	34,9	20,4	3,8	32,9	39,5	23,0
	3	Avant 1946	26,1	31,3	18,3	3,4	29,5	35,4	20,7
		1946-1970	24,8	29,8	17,4	3,2	28,0	33,6	19,6
		1971-1990	26,2	31,4	18,3	3,4	29,6	35,5	20,7
		Après 1990	27,3	32,8	19,1	3,5	30,8	37,0	21,6
	4 et plus	Avant 1946	27,8	33,4	19,5	3,6	31,4	37,7	22,0
		1946-1970	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
		1971-1990	24,1	28,9	16,9	3,1	27,2	32,6	19,0
		Après 1990	29,2	35,0	20,4	3,8	33,0	39,6	23,1

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
2	1	Avant 1946	32,4	38,9	22,7	4,2	36,6	43,9	25,6
		1946-1970	31,8	38,2	22,3	4,1	35,9	43,1	25,1
		1971-1990	27,4	32,9	19,2	3,6	31,0	37,2	21,7
		Après 1990	31,1	37,3	21,8	4,0	35,1	42,1	24,6
	2	Avant 1946	27,9	33,5	19,5	3,6	31,5	37,8	22,1
		1946-1970	26,6	31,9	18,6	3,5	30,1	36,1	21,1
		1971-1990	25,1	30,1	17,6	3,3	28,4	34,1	19,9
		Après 1990	26,5	31,8	18,6	3,4	29,9	35,9	20,9
	3	Avant 1946	26,2	31,4	18,3	3,4	29,6	35,5	20,7
		1946-1970	21,5	25,8	15,1	2,8	24,3	29,2	17,0
		1971-1990	22,2	26,6	15,5	2,9	25,1	30,1	17,6
		Après 1990	24,6	29,5	17,2	3,2	27,8	33,4	19,5
	4 et plus	Avant 1946	25,4	30,5	17,8	3,3	28,7	34,4	20,1
		1946-1970	22,3	26,8	15,6	2,9	25,2	30,2	17,6
		1971-1990	22	26,4	15,4	2,9	24,9	29,9	17,4
		Après 1990	26,4	31,7	18,5	3,4	29,8	35,8	20,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
3	1	Avant 1946	27,5	33,0	19,3	3,6	31,1	37,3	21,8
		1946-1970	27,6	33,1	19,3	3,6	31,2	37,4	21,8
		1971-1990	29	34,8	20,3	3,8	32,8	39,4	23,0
		Après 1990	28,3	34,0	19,8	3,7	32,0	38,4	22,4
	2	Avant 1946	24,5	29,4	17,2	3,2	27,7	33,2	19,4
		1946-1970	25,6	30,7	17,9	3,3	28,9	34,7	20,2
		1971-1990	26,4	31,7	18,5	3,4	29,8	35,8	20,9
		Après 1990	26,2	31,4	18,3	3,4	29,6	35,5	20,7
	3	Avant 1946	24	28,8	16,8	3,1	27,1	32,5	19,0
		1946-1970	24,8	29,8	17,4	3,2	28,0	33,6	19,6
		1971-1990	25	30,0	17,5	3,3	28,3	34,0	19,8
		Après 1990	23,4	28,1	16,4	3,0	26,4	31,7	18,5
	4 et plus	Avant 1946	23,4	28,1	16,4	3,0	26,4	31,7	18,5
		1946-1970	24,1	28,9	16,9	3,1	27,2	32,6	19,0
		1971-1990	24,4	29,3	17,1	3,2	27,6	33,1	19,3
		Après 1990	24,9	29,9	17,4	3,2	28,1	33,7	19,7

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
4	1	Avant 1946	30,6	36,7	21,4	4,0	34,6	41,5	24,2
		1946-1970	29,2	35,0	20,4	3,8	33,0	39,6	23,1
		1971-1990	29,1	34,9	20,4	3,8	32,9	39,5	23,0
		Après 1990	28,5	34,2	20,0	3,7	32,2	38,6	22,5
	2	Avant 1946	27,3	32,8	19,1	3,5	30,8	37,0	21,6
		1946-1970	22,6	27,1	15,8	2,9	25,5	30,6	17,9
		1971-1990	22,5	27,0	15,8	2,9	25,4	30,5	17,8
		Après 1990	25,4	30,5	17,8	3,3	28,7	34,4	20,1
	3	Avant 1946	24,6	29,5	17,2	3,2	27,8	33,4	19,5
		1946-1970	21,4	25,7	15,0	2,8	24,2	29,0	16,9
		1971-1990	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
		Après 1990	21,7	26,0	15,2	2,8	24,5	29,4	17,2
	4 et plus	Avant 1946	24,8	29,8	17,4	3,2	28,0	33,6	19,6
		1946-1970	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
		1971-1990	22,9	27,5	16,0	3,0	25,9	31,1	18,1
		Après 1990	24,3	29,2	17,0	3,2	27,5	33,0	19,3

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
5	1	Avant 1946	28,8	34,6	20,2	3,7	32,5	39,0	22,8
		1946-1970	26,4	31,7	18,5	3,4	29,8	35,8	20,9
		1971-1990	26,3	31,6	18,4	3,4	29,7	35,6	20,8
		Après 1990	27,7	33,2	19,4	3,6	31,3	37,6	21,9
	2	Avant 1946	24,2	29,0	16,9	3,1	27,3	32,8	19,1
		1946-1970	22,9	27,5	16,0	3,0	25,9	31,1	18,1
		1971-1990	22,1	26,5	15,5	2,9	25,0	30,0	17,5
		Après 1990	24,5	29,4	17,2	3,2	27,7	33,2	19,4
	3	Avant 1946	22,4	26,9	15,7	2,9	25,3	30,4	17,7
		1946-1970	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1971-1990	21,3	25,6	14,9	2,8	24,1	28,9	16,9
		Après 1990	23,9	28,7	16,7	3,1	27,0	32,4	18,9
	4 et plus	Avant 1946	19,8	23,8	13,9	2,6	22,4	26,9	15,7
		1946-1970	21	25,2	14,7	2,7	23,7	28,4	16,6
		1971-1990	21,5	25,8	15,1	2,8	24,3	29,2	17,0
		Après 1990	20,6	24,7	14,4	2,7	23,3	28,0	16,3

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
6	1	Avant 1946	28	33,6	19,6	3,6	31,6	37,9	22,1
		1946-1970	26,7	32,0	18,7	3,5	30,2	36,2	21,1
		1971-1990	27,5	33,0	19,3	3,6	31,1	37,3	21,8
		Après 1990	27,3	32,8	19,1	3,5	30,8	37,0	21,6
	2	Avant 1946	25,7	30,8	18,0	3,3	29,0	34,8	20,3
		1946-1970	24,2	29,0	16,9	3,1	27,3	32,8	19,1
		1971-1990	24,6	29,5	17,2	3,2	27,8	33,4	19,5
		Après 1990	24,9	29,9	17,4	3,2	28,1	33,7	19,7
	3	Avant 1946	24,6	29,5	17,2	3,2	27,8	33,4	19,5
		1946-1970	22,4	26,9	15,7	2,9	25,3	30,4	17,7
		1971-1990	23,5	28,2	16,5	3,1	26,6	31,9	18,6
		Après 1990	23,7	28,4	16,6	3,1	26,8	32,2	18,8
	4 et plus	Avant 1946	23,6	28,3	16,5	3,1	26,7	32,0	18,7
		1946-1970	21,5	25,8	15,1	2,8	24,3	29,2	17,0
		1971-1990	21,8	26,2	15,3	2,8	24,6	29,5	17,2
		Après 1990	23,6	28,3	16,5	3,1	26,7	32,0	18,7

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
7	1	Avant 1946	27,2	32,6	19,0	3,5	30,7	36,8	21,5
		1946-1970	24,6	29,5	17,2	3,2	27,8	33,4	19,5
		1971-1990	25,8	31,0	18,1	3,4	29,2	35,0	20,4
		Après 1990	26,2	31,4	18,3	3,4	29,6	35,5	20,7
	2	Avant 1946	23,8	28,6	16,7	3,1	26,9	32,3	18,8
		1946-1970	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
		1971-1990	23,2	27,8	16,2	3,0	26,2	31,4	18,3
		Après 1990	24,9	29,9	17,4	3,2	28,1	33,7	19,7
	3	Avant 1946	22,6	27,1	15,8	2,9	25,5	30,6	17,9
		1946-1970	22,2	26,6	15,5	2,9	25,1	30,1	17,6
		1971-1990	21,7	26,0	15,2	2,8	24,5	29,4	17,2
		Après 1990	24,1	28,9	16,9	3,1	27,2	32,6	19,0
	4 et plus	Avant 1946	22,4	26,9	15,7	2,9	25,3	30,4	17,7
		1946-1970	21,6	25,9	15,1	2,8	24,4	29,3	17,1
		1971-1990	21,4	25,7	15,0	2,8	24,2	29,0	16,9
		Après 1990	23,2	27,8	16,2	3,0	26,2	31,4	18,3

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
8	1	Avant 1946	27,3	32,8	19,1	3,5	30,8	37,0	21,6
		1946-1970	24,4	29,3	17,1	3,2	27,6	33,1	19,3
		1971-1990	24,2	29,0	16,9	3,1	27,3	32,8	19,1
		Après 1990	26,7	32,0	18,7	3,5	30,2	36,2	21,1
	2	Avant 1946	22,6	27,1	15,8	2,9	25,5	30,6	17,9
		1946-1970	21,4	25,7	15,0	2,8	24,2	29,0	16,9
		1971-1990	21,9	26,3	15,3	2,8	24,7	29,6	17,3
		Après 1990	23,3	28,0	16,3	3,0	26,3	31,6	18,4
	3	Avant 1946	22	26,4	15,4	2,9	24,9	29,9	17,4
		1946-1970	19,4	23,3	13,6	2,5	21,9	26,3	15,3
		1971-1990	21,4	25,7	15,0	2,8	24,2	29,0	16,9
		Après 1990	23,2	27,8	16,2	3,0	26,2	31,4	18,3
	4 et plus	Avant 1946	21,3	25,6	14,9	2,8	24,1	28,9	16,9
		1946-1970	19,8	23,8	13,9	2,6	22,4	26,9	15,7
		1971-1990	21,6	25,9	15,1	2,8	24,4	29,3	17,1
		Après 1990	23,7	28,4	16,6	3,1	26,8	32,2	18,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
9	1	Avant 1946	26,4	31,7	18,5	3,4	29,8	35,8	20,9
		1946-1970	24,2	29,0	16,9	3,1	27,3	32,8	19,1
		1971-1990	23,8	28,6	16,7	3,1	26,9	32,3	18,8
		Après 1990	23,3	28,0	16,3	3,0	26,3	31,6	18,4
	2	Avant 1946	22,9	27,5	16,0	3,0	25,9	31,1	18,1
		1946-1970	19,6	23,5	13,7	2,5	22,1	26,5	15,5
		1971-1990	21,7	26,0	15,2	2,8	24,5	29,4	17,2
		Après 1990	23,1	27,7	16,2	3,0	26,1	31,3	18,3
	3	Avant 1946	21,4	25,7	15,0	2,8	24,2	29,0	16,9
		1946-1970	18	21,6	12,6	2,3	20,3	24,4	14,2
		1971-1990	20,7	24,8	14,5	2,7	23,4	28,1	16,4
		Après 1990	22,4	26,9	15,7	2,9	25,3	30,4	17,7
	4 et plus	Avant 1946	20,5	24,6	14,4	2,7	23,2	27,8	16,2
		1946-1970	17,1	20,5	12,0	2,2	19,3	23,2	13,5
		1971-1990	18,9	22,7	13,2	2,5	21,4	25,7	15,0
		Après 1990	19,7	23,6	13,8	2,6	22,3	26,8	15,6

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
10	1	Avant 1946	28,5	34,2	20,0	3,7	32,2	38,6	22,5
		1946-1970	24,1	28,9	16,9	3,1	27,2	32,6	19,0
		1971-1990	26,2	31,4	18,3	3,4	29,6	35,5	20,7
		Après 1990	28,5	34,2	20,0	3,7	32,2	38,6	22,5
	2	Avant 1946	24,2	29,0	16,9	3,1	27,3	32,8	19,1
		1946-1970	20,9	25,1	14,6	2,7	23,6	28,3	16,5
		1971-1990	22	26,4	15,4	2,9	24,9	29,9	17,4
		Après 1990	24,5	29,4	17,2	3,2	27,7	33,2	19,4
	3	Avant 1946	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
		1946-1970	20,4	24,5	14,3	2,7	23,1	27,7	16,2
		1971-1990	21,5	25,8	15,1	2,8	24,3	29,2	17,0
		Après 1990	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
	4 et plus	Avant 1946	21	25,2	14,7	2,7	23,7	28,4	16,6
		1946-1970	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1971-1990	21,6	25,9	15,1	2,8	24,4	29,3	17,1
		Après 1990	23,2	27,8	16,2	3,0	26,2	31,4	18,3

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
11	1	Avant 1946	27,7	33,2	19,4	3,6	31,3	37,6	21,9
		1946-1970	23,5	28,2	16,5	3,1	26,6	31,9	18,6
		1971-1990	24,4	29,3	17,1	3,2	27,6	33,1	19,3
		Après 1990	23,4	28,1	16,4	3,0	26,4	31,7	18,5
	2	Avant 1946	23,8	28,6	16,7	3,1	26,9	32,3	18,8
		1946-1970	22,1	26,5	15,5	2,9	25,0	30,0	17,5
		1971-1990	22,4	26,9	15,7	2,9	25,3	30,4	17,7
		Après 1990	24,1	28,9	16,9	3,1	27,2	32,6	19,0
	3	Avant 1946	22,6	27,1	15,8	2,9	25,5	30,6	17,9
		1946-1970	18,7	22,4	13,1	2,4	21,1	25,3	14,8
		1971-1990	19,4	23,3	13,6	2,5	21,9	26,3	15,3
		Après 1990	20,4	24,5	14,3	2,7	23,1	27,7	16,2
	4 et plus	Avant 1946	21	25,2	14,7	2,7	23,7	28,4	16,6
		1946-1970	21,2	25,4	14,8	2,8	24,0	28,8	16,8
		1971-1990	20,1	24,1	14,1	2,6	22,7	27,2	15,9
		Après 1990	21,1	25,3	14,8	2,7	23,8	28,6	16,7

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
12	1	Avant 1946	29,7	35,6	20,8	3,9	33,6	40,3	23,5
		1946-1970	23,4	28,1	16,4	3,0	26,4	31,7	18,5
		1971-1990	25,4	30,5	17,8	3,3	28,7	34,4	20,1
		Après 1990	26,2	31,4	18,3	3,4	29,6	35,5	20,7
	2	Avant 1946	24,8	29,8	17,4	3,2	28,0	33,6	19,6
		1946-1970	21,2	25,4	14,8	2,8	24,0	28,8	16,8
		1971-1990	21	25,2	14,7	2,7	23,7	28,4	16,6
		Après 1990	26	31,2	18,2	3,4	29,4	35,3	20,6
	3	Avant 1946	21,5	25,8	15,1	2,8	24,3	29,2	17,0
		1946-1970	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1971-1990	19,8	23,8	13,9	2,6	22,4	26,9	15,7
		Après 1990	23,3	28,0	16,3	3,0	26,3	31,6	18,4
	4 et plus	Avant 1946	19,8	23,8	13,9	2,6	22,4	26,9	15,7
		1946-1970	18,5	22,2	13,0	2,4	20,9	25,1	14,6
		1971-1990	20,6	24,7	14,4	2,7	23,3	28,0	16,3
		Après 1990	23,3	28,0	16,3	3,0	26,3	31,6	18,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
13	1	Avant 1946	25,7	30,8	18,0	3,3	29,0	34,8	20,3
		1946-1970	22,3	26,8	15,6	2,9	25,2	30,2	17,6
		1971-1990	21	25,2	14,7	2,7	23,7	28,4	16,6
		Après 1990	23	27,6	16,1	3,0	26,0	31,2	18,2
	2	Avant 1946	21,8	26,2	15,3	2,8	24,6	29,5	17,2
		1946-1970	18,9	22,7	13,2	2,5	21,4	25,7	15,0
		1971-1990	17,7	21,2	12,4	2,3	20,0	24,0	14,0
		Après 1990	20,7	24,8	14,5	2,7	23,4	28,1	16,4
	3	Avant 1946	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1946-1970	16,4	19,7	11,5	2,1	18,5	22,2	13,0
		1971-1990	16,7	20,0	11,7	2,2	18,9	22,7	13,2
		Après 1990	18,7	22,4	13,1	2,4	21,1	25,3	14,8
	4 et plus	Avant 1946	19,7	23,6	13,8	2,6	22,3	26,8	15,6
		1946-1970	15,1	18,1	10,6	2,0	17,1	20,5	12,0
		1971-1990	15,3	18,4	10,7	2,0	17,3	20,8	12,1
		Après 1990	16,3	19,6	11,4	2,1	18,4	22,1	12,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
14	1	Avant 1946	25,5	30,6	17,9	3,3	28,8	34,6	20,2
		1946-1970	23,5	28,2	16,5	3,1	26,6	31,9	18,6
		1971-1990	22,8	27,4	16,0	3,0	25,8	31,0	18,1
		Après 1990	26,3	31,6	18,4	3,4	29,7	35,6	20,8
	2	Avant 1946	22,3	26,8	15,6	2,9	25,2	30,2	17,6
		1946-1970	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1971-1990	18,6	22,3	13,0	2,4	21,0	25,2	14,7
		Après 1990	23,1	27,7	16,2	3,0	26,1	31,3	18,3
	3	Avant 1946	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1946-1970	18,3	22,0	12,8	2,4	20,7	24,8	14,5
		1971-1990	17,7	21,2	12,4	2,3	20,0	24,0	14,0
		Après 1990	22,7	27,2	15,9	3,0	25,7	30,8	18,0
	4 et plus	Avant 1946	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1946-1970	17,8	21,4	12,5	2,3	20,1	24,1	14,1
		1971-1990	17	20,4	11,9	2,2	19,2	23,0	13,4
		Après 1990	20,9	25,1	14,6	2,7	23,6	28,3	16,5

### **ANNEXE 3 : Délimitation des quartiers**

Disponible à l'adresse suivante : [www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr).